TEL AVIV YAFO תל אביב יפו
עיריית תל־אביב-יפו
משרד סגנית מהנדס העיר למנהל

תאריך: 9 בפברואר 2026
סימוכין: 02759426

לכבוד
גב' ענת ענבר גמליאל סגנית מהנדס העיר למינהל, יו"ר הועדה
גב' ליטל פחטר- ס.מ.א החשבות וחשבת המישלמה ליפו
עו"ד נופר הלפגוט, עוזרת ראשית ליועמ"ש השירות המשפטי

הנדון: <u>פרוטוקול וועדת מתכננים 191 מיום 9.2.2026</u>

הוועדה התקיימה ב- ZOOM

1. <u>השתתפו חברי הועדה:</u>
גב' ענת ענבר גמליאל סגנית מהנדס העיר למינהל, יו"ר הועדה
גב' ליטל פחטר- ס.מ.א החשבות וחשבת המישלמה ליפו
עו"ד נופר הלפגוט, עוזרת ראשית ליועמ"ש השירות המשפטי

<u>מרכזת הוועדה: גב' סיגל בן מאיר</u>

2. <u>נציגי יחידות.</u>

3. אושרו בקשות לרישום ודים דוידוב ואשכנזי מהנדסים למאגר היועצים ומתכננים בתחומי הנדסה בינוי ותשתית, מצ"ב.

4. מצ"ב פרוטוקול הועדה הכולל את פרוט הבקשות.

נופר הלפגוט, עו"ד
מ.ר. 23667
עוזרת ראשית ליועמ"ש
9.2.2026

עו"ד נופר הלפגוט,
שירות משפטי

גב' ענת ענבר גמליאל
ס. מהנדס העיר למינהל, יו"ר הועדה

ליטל פחטר
סגנית מנהלת אגף החשבות
9/2/26

גב' ליטל פחטר
ס.מ.א החשבות וחשבת המישלמה ליפו

<u>רשימת תפוצה</u>
חברי הועדה
גב' אורית שבתאי פרנקל- מבקרת העירייה
אדר' הלל הלמן - מנהלת מינהל בינוי ותשתית
חרצל נעמן - סגן מנהל מינהל בינוי ותשתית
מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה
מר ליאור אבירם, מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים

08/02/26

לכבוד ועדת המתכננים,

הנדון / בקשה לאישור רישום ודים דוידוב ו- אשכנזי מהנדסים (להלן: "המתכננים")

למאגר היועצים והמתכננים בתחומי הנדסה בינוי ותשתית -

עיריית תל אביב- יפו (להלן:" המאגר")

1. ביום 08/02/2026 נבדקו מסמכי המתכננים אשר הוגשו למטרת רישום במאגר היועצים והמתכננים ההנדסיים של העירייה.
2. המסמכים נמצאו תקינים ועומדים בדרישות תנאי הסף של הרישום למאגר בכלל ולרישום להתמחויות:

ודים דוידוב-

- הנדסת בניין/ קונסטרוקציה/ הנדסה אזרחית
- שיקום מבנים

אשכנזי מהנדסים-

- ייעוץ/ תכנון הסדרי תנועה זמניים
- ייעוץ/ תכנון הסדרי תנועה זמניים לזמן ממושך
- ייעוץ/ תכנון הסדרי תנועה כללי

3. לצורך שיתוף המתכננים במסגרת הליכי בל"מ של מינהל בת"ש ואגף נכסי העירייה במיידית, יש צורך באישור רישומם של המתכננים במועד מוקדם יותר מאשר המועד הבא של סבב בדיקת ואישור הרישומים למאגר, הצפוי להיות בתחילת מרץ 2026.
4. משכך מתבקשת הוועדה לאשר את רישום המתכננים ולהכניסם למאגר.

מצ"ב:

העתקי אסמכתאות עוסק, העתקי תעודות השכלה ופירוט הניסיון.

בברכה,

מרכזת הוועדה,

סיגל בן מאיר

מספר עוסק: 204068662 - אשכנזי אופיר | מ.א.: 46 - רחובות | ס.ת.: 52 | פרטים נוספים

סך יתרות זכות: 0 | סך יתרת חוב: 8,947 | סך יתרה: 8,947 | נכון ל: 06/01/2026 | הצג

סטטוס הגבלות: 0 - לא קיים | סטטוס ישות בפירוק: הצג | שותפויות לתיק:

מספר עוסק: 204068662

זכאי בעבר תרבות ברזל - בן משפחה של נפגע

פרטי רישום | מאפייני דיווח | מידע נוסף | תיעוד שינויי פרטים

תאריך פתיחה: 01/09/2019
תאריך כניסה לרשת: 19/09/2019
נרשם ע"י:

ענף ראשי: 7111 - שירותי הנדסה ושירותי ייעוץ טכני-הנדסי
תאור פעילות העסק: הנדסה אזרחית
ענף ישן: 9319

סוג תיק: 52 - עוסק מורשה,נמנה על
תאריך שינוי סוג תיק: 01/06/2024

עדכוני סוג תיק:

סוג תיק	ת. התחלה	ת. סיום	ת. הזנה
52-עוסק מורשה,נ	01/06/2024		04/06/2024
20-עוסק פטור	01/09/2019	01/06/2024	19/09/2019

בנק/סניף: 20-המזרחי המאוח / 410-כיכר המדינה
חשבון בנק: 468688
תאריך עדכון: 19/09/2019
אימות חשבון בנק: 600 - חשבון מאומת

מספר ישות: 204068662
תיק ישן: 0

שלזק שמואל
רואה חשבון
הרצל 63 ראשל"צ
טל 9662428 פקס 03-955 7029

06/01/2026

קנס מינהלי: 0

הצהרת נסיון מקצועי רלוונטי **לתחום** הרישום

מילוי התצהיר וחתימה עליו הם תנאי הכרחי בהגשת המועמדות להכללה במאגר היועצים

תחום ייעוץ (רק מאלו הפתוחים לרישום)	ס"ד	שם הרשות המקומית בה בוצעה העבודה	תיאור העבודה שבוצעה: **תכנון ואישור הסדרי תנועה זמניים עבור פרויקטים:**	שנת ביצוע	שם מלא של איש הקשר ברשות המקומית	תפקיד איש הקשר ברשות המקומית	טלפון איש הקשר ברשות המקומית
הסדרי תנועה זמניים **ממושכים** לשלבי ביצוע	1	תל אביב	אגן איילון מרחב השלום: הרחבת מדרכות, סלילת תשתיות, שבילי אופניים, איטום הגשר והחלפת תפרי התפשטות.	2023- ועד היום	ליליה צבליחובסקי	מנהלת מחלקת הסדרי תנועה זמניים	053-2507508
	2	תל אביב	המלך ג'ורג' – שינוי סטריות, סלילת תשתיות, החרבת מדרכות ושבילי אופניים.	2024 – ועד היום	ערן וינברגר	מנהל פרויקט	052-8017577
	3	תל אביב	כיכר רידינג – צומת חיים לבנון רידינג. הפיכת צומת T למעגל תנועה.	2024-2025	יונתן עוזרי	מנהל פרויקט	054-7295033
	4	נתיבי איילון	נתיבים מהירים - מקטע השלום – קק"ל.	2023-2024	תמר בראט	מהנדסת תנועה מרכז	
	5	תל אביב	רק"ל קו סגול מקטע ההגנה- תכנון תנועה לשלבי הביצוע איפנרא 1.	2022-2023	ליליה צבליחובסקי	מנהלת מחלקת הסדרי תנועה זמניים	053-2507508
	6	תל אביב	מהיר לעיר – נתיבי תחבורה, הסדרי תנועה לשינוי המסיעה והמדרכות ליצירת מעבר מהיר לתחבורה ציבורית.	2022-2023	אגף התנועה	מחלקת הסדרים זמניים	
	7	תל אביב	עבודות הריסה ובנייה וחיזוק למבני מגורים.	2024- ועד היום	אגף התנועה	מחלקת הסדרים זמניים	

תחום ייעוץ (רק מאלו הפתוחים לרישום)	ס"ד	שם הרשות המקומית בה בוצעה העבודה	תיאור העבודה שבוצעה: **תכנון ואישור הסדרי תנועה זמניים עבור פרויקטים:**	שנת ביצוע	שם מלא של איש הקשר ברשות המקומית	תפקיד איש הקשר ברשות המקומית	טלפון איש הקשר ברשות המקומית
הסדרי תנועה זמניים קצרי מועד	1	תל אביב	חברת חשמל – הנחת קווי חשמל בחפירה פתוחה ובקידוח.	2022-2023	אגף התנועה	מחלקת הסדרים זמניים	
	2	תל אביב	סגירות הרמטיות וחלקיות לכל סוגי עבודות קצרות מועד.	2022- ועד היום	אגף התנועה	מחלקת הסדרים זמניים	
	3	רעננה	הסדרי תנועה לסגירות כבישים הקמת עגורן.	2024-2025	הילה קשביץ	מנהלת יחידת מעקב	052-6534216
	4	ראשון לציון	הרחבת בית ספר ציבורי וגירות כבישים.	2024 – ועד היום	ויקטור דוידוב	יועץ תנועה עיריית ראשל"צ.	054-5262811
	5						
	1						
	2						
	3						
	4						
	5						

הצהרת היועץ

אני הח"מ, אופיר אשכנזי ת"ז204068662 בעל זכות חתימה בשם העסק אשכנזי מהנדסים ח"פ/ע"מ 204068662 מצהיר בזה כי המידע אודות הניסיון המקצועי הרלוונטי לפי תחום שבטבלה שלעיל - נכון. ברור לי שאי דיוק בפרטים שנרשמו בטבלה הנ"ל יפסול את המועמדות לשמש יועץ של הרשות המקומית בכל תחומי הרישום.

חתימה מורשה חתימה וחותמת העסק_____ **תאריך 13.10.2025**

אופיר אשכנזי
מהנדס אדרה – בטיחות ותחבורה
מס' 46889865

המכללה האקדמית להנדסה ע"ש סמי שמעון

בהתאם לתקנון המכללה ועל פי החלטת המועצה האקדמית מוענק

למר אופיר אשכנדי

ת.ז. 204068662

התואר

בוגר במדעים (B.Sc.)
בהנדסת בניין

לאחר שהשלים את לימודיו ועמד בבחינות

בהצטיינות

פרופ' שמעון לויצקי
נשיא

פרופ' יהודה חדד
רקטור

אשדוד, יוני 2022, סיון תשפ"ב

Scanned with CamScanner

הצהרת נסיון מקצועי רלוונטי **לתחום** הרישום

מילוי התצהיר וחתימה עליו הם תנאי הכרחי בהגשת המועמדות להכללה כמאגר היועצים

תחום ייעוץ (רק מאלו הפתוחים לרישום)	ס"ד	שם הרשות המקומית בה בוצעה העבודה	תיאור העבודה שבוצעה	שנת ביצוע	שם מלא של איש הקשר ברשות המקומית	תפקיד איש הקשר ברשות המקומית	טלפון איש הקשר ברשות המקומית
	1	עיריית בת ים	מתן שירותים בתחום מבנים יועץ קונסטרוקטיבי	2024-היום	שלומי נוי	מנהל מחלקת בנייה ציבורית	050-7807809
הנדסת בניין / קונסטרוקציה/ הנדסה אזרחית			מתן שירותים בתחום מבנים יועץ קונסטרוקטיבי	2022-היום	ישי ולנסי	מהנדס עיר	054-6685888
	2	עיריית פתח תקוה	מתן שירותים בתחום מבנים מסוכן ויועץ קונסטרוקטיבי	2021-היום	בני טולדנו	מנהל מחלקת מבנים מסוכנים ושיפוץ חזיתות	050-7700196
	3	עיריית רמת גן	מתן שירותים בתחום מבנים מסוכן ויועץ קונסטרוקטיבי	2022-היום	חוליו משמן	סגן מנהלת אגף הנדסה ומנהל מחלקת מבנים מסוכנים	052-6189640
	4	ספארי רמת גן	תכנון קונסטרוקטיבי של גדר לחצר דובים	2024	ניר סער	מנהל הספארי	050-9608080
	5	עמיגור	יועץ קונטרוקציה	2024-היום	אמיר גרינבלט	מנהל אחזקה ושירות ארצי | מנהל אגף הנדסה	052-6300082
	6	עיריית בני ברק	מתן שירותים בתחום מבנים מסוכן ויועץ קונסטרוקטיבי	2025-היום	ברכן ניצן	מהנדס עיר	052-8582804
		עיריית גבעתיים	מתן שירותים בתחום מבנים מסוכן ויועץ קונסטרוקטיבי	2023-היום	אפרת רמלר	מנהלת מחלקת מבנים מסוכנים	054-2469348
		עיריית חולון	מתן שירותים בתחום מבנים מסוכן ויועץ קונסטרוקטיבי	2023-2024	אריאל קמרט	מנהל אגף פיקוח על הבנייה	050-8375199
שיקום מבנים	1	לקוחות פרטיים	מהנדס ביצוע	2023-היום	שמוליק קוסטה	קבלן רשום : מורדי שחקים	054-3054385
	2	עיריית חולון	שיקום מבני ציבור	2024-2025	רובינה סבטלנה	מהנדסת אזורית באגף מבני ציבור	050-8375006

תחום ייעוץ (רק מאלו הפתוחים לרישום)	ס"ד	שם הרשות המקומית בה בוצעה העבודה	תיאור העבודה שבוצעה	שנת ביצוע	שם מלא של איש הקשר ברשות המקומית	תפקיד איש הקשר ברשות המקומית	טלפון איש הקשר ברשות המקומית
ייעוץ איטום	1	פתח תקווה	איטום חניון תת קרקעי	2024	ודים טיברובסקי	מנהל פרויקטים באגף מבני ציבור	053-2207552
	2	בת ים	איטום פיר מעלית	2025	שלומי נוי	מנהל מחלקת בנייה ציבורית	050-7807809
	3	לקוחות פרטיים	מהנדס ביצוע: איטום	2023-היום	שמוליק קוסטה	קבלן רשום : מורדי שחקים	054-3054385
שיפוץ חזיתות	1	פתח תקווה	יועץ שיפוץ חזיתות	2025-היום	בני טולדנו	מנהל מחלקת מבנים מסוכנים ושיפוץ חזיתות	050-7700196
	2	לקוחות פרטיים	מהנדס ביצוע: שיפוץ חזיתות מקיף	2023-היום	שמוליק קוסטה	קבלן רשום : מורדי שחקים	054-3054385
ניהול פרויקטים הנדסיים	1	לקוחות פרטיים	מנהל פרויקטים	2023-היום	שמוליק קוסטה	קבלן רשום : מורדי שחקים	054-3054385

1. **הנחיות למילוי טבלת הניסיון**

- יש לפרט עבור כל תחום ייערך את רשויות המקומיות בהן בוצעה עבודה רלוונטית, כולל תיאור העבודה, שנת הביצוע, ושמות אנשי הקשר.
- כל שורה בטבלה מייצגת פרויקט או עבודה שבוצעה בתחום המוגדר, ומאפשרת לרשות המקומית לוודא את הניסיון המקצועי והקשרים שנצברו.
- הטבלה משמשת כלי עזר להצהרת היועץ על אמינות ואמת בפרטי הניסיון המקצועי, בהתאם לדרישות הרשות המקומית.

הצהרת היועץ

אני הה"מ, חיים דוידוב ת"ז: 313894420 בעל זכות החתימה ב (שם העסק) דוידוב מהנדסים ע"מ 313894420 מצהיר בזה כי המידע אודות הניסיון המקצועי הרלוונטי לפי תחום שבטבלה שלעיל - נכון.
ברור לי שאי דיוק בפרטים שנרשמו בטבלה הנ"ל יפסול את המועמדות לשמש יועץ של הרשות המקומית בכל תחומי הרישום.

תאריך 04/11/25 חתימה מורשה חתימה וחותמת העסק

דוידוב מהנדסים
אזרחי
חיים דוידוב
B.Sc
ח.פ. 28355885

במקרה של אי מסירה נא להחזיר ת.ד 666666 תל אביב מיקוד 61950

45281
078222
752

לכבוד
דוידוב ודים - דוידוב מהנדסים
רייק 16 (דירה 9)
גבעתיים 5345318
571-003-144

לבירורים טל: 0747619848 פקס: 03-6888113

שולם
p.p.
2359

31452810210821000075 2

מדינת ישראל
רשות המסים בישראל

מע"מ

שם העוסק	ס.ת.	ח. מ.א.	מס' תיק
דוידוב ודים	52	66 0	313894420

מע"מ
מדינת ישראל

תעודת עוסק מורשה

מספר עוסק 313894420

זאת לתעודה כי

דוידוב ודים
שם העוסק

דוידוב מהנדסים
כינוי העסק

רייק 16 (דירה 9) גבעתיים
מען שם ישוב

נרשם כעוסק-מורשה
לפי חוק מס-ערך-מוסף,
ורשאי להוציא חשבונית-מס

תאריך רישום 19-08-2021

י"ד באלול תשפ"א
22/08/2021
תאריך הדפסה

מעמ תל אביב3
ממונה אזורי

ערן יעקב
מנהל רשות המסים

תעודה זו יש להציג במקום בולט בעסק.

המכללה האקדמית להנדסה ע"ש סמי שמעון

בהתאם לתקנון המכללה ועל פי החלטת המועצה האקדמית מוענק

למר ודים דויידוב

ת.ז. 313894420

התואר

בוגר במדעים (B.Sc.)
בהנדסת בניין

לאחר שהשלים את לימודיו ועמד בבחינות

כחוק

פרופ' שלמה מארק דיקן	פרופ' יהודה חדד נשיא	ד"ר ופא אליאס ראש המחלקה

אשדוד, יום חמישי כ"ד בסיוון תשע"ח, 7.6.2018

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 09/02/2026

המועצה ה 21 ועדה מס': 91 החלטה: 7

מינהל: **הנדסה** אגף: **תכנון עיר** פנייה: **13-3616** מ: **04/02/26**

הנושא: **העסקת נש"מ בנושא פענוח תצ"א באגף תכנון העיר**

לו"ז בחודשים :	**12**	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	**העדר כח אדם מתאים ופנוי**
		סעיף תקציבי 1:	**01-732440-751-7 העסקת מפענח-עבודה בי**

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
דוד אליצור	**מדידות**	**כן**	**ראה הערות לפניה**

שכר לפי שעות		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	**תעריף עת"א-יפו**	ניכוי לשרותי משרד	**6.00 %**
תת-סוג תעריף	**עירוני אחיד**	אומדן שעות לחודש	**150**
רמה (השכלה)	**אקדמאי בכיר-רמה א**	אומדן שעות כללי	**1,800**
סכום לשעה	**224.00ש"ח**		
תום תוקף תעריף	**31/12/99**		
% הנחה		אומדן סה"כ שכר	**379,000ש"ח**

הערות לפניה : **בהמשך לאישור ועדת פטור מיום 17.11.2025 מס' 94, מצ"ב, פנינו ל-4 מועמדים, ע"ב 80% איכות ו- 20% מחיר (ע"ב תעריפון עירוני, מינימום % הנחה), נתקבלה הצעה אחת בלבד. מצ"ב אישור פטור, טב' שקלול האיכות, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופניה.**
מבקשים להתקשר עם המומלץ, מצ"ב תעודות השכלה וקו"ח.
מבקשים כי תחילת החוזה יהיה מתאריך 1.3.2026

הערות לשיטת השכר : **המועמד חסין לא הגיש הצעה היות והוא עמוס, וחי הודיע שהוא אינו מעוניין.**
ההתקשרות לשנה +4 אופציות של שנה כ"א.
שריון 150-26-52

החלטה : **מאשרים** הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **דוד אליצור**

הערות להחלטה : **הפנייה נדונה מחוץ לסדר יום.**
הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

* *

טבלת שקלול דוד אליצור

הנקוד הסופי 80 % איכות 20% מחיר

אמת המידה	ניקוד דוד אליצור	הערות/הבהרות
ניסיון המציע בתחום פענוח תצ"א	15 נק'	במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן: מעל 5 שנים – 5 נק'. מעל 7 שנים – 10 נק'. מעל 10 שנים -15 נק'.
תעודת הסמכה מאת מוסד אקדמי מוכר בתחום גאודזיה ומודד מוסמך	10 נק'	5 נק' לתואר בגאודזיה 5 נק' למודד מוסמך
ניסיון של לפחות שנה בתכנת SAFA Stereo Analyst for ARC	10 נק'	
ניסיון בהכנת חוו"ד לביהמ"ש כולל עדות בבתי משפט	25 נק'	ניסיון של שנתיים לפחות יעניק 10 נקודות. לכל שנה נוספת 2 נק' נוספות ועד מקסימום של 25 נקודות.
ראיון עם המציע	20 נק'	על בסיס פרמטרים כגון: תשובות לשאלות מקצועיות, זמינות, טבלת אמת המידה והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.
סה"כ	**80 נקודות**	

החלטה מס' 2 –ייעוץ פיענוח תצ"א *1

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
הנדסה	תכנון העיר	מחלקת מיפוי ומידע גיאו מרחבי

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
ייעוץ פענוח תצ"א	
תיאור מהות ההתקשרות	
יועץ ונותן שירותים שונים עבור מדידות 1. פענוח תצלומי אוויר כולל השוואת תצלומי אוויר וחקירה היסטורית. 2. מתן מענה מקצועי למחלקות הפיקוח ולשרות המשפטי, התכנון או לכל גורם עירוני שיחיה לו צורך בפענוח תצ"א. 3. הכנת חוות דעת לבתי המשפט השונים ומתן עדויות עליהן ככל שיידרש.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
12 חודשים + 4 אופציות של שנה	כ-400 אש"ח לכל שנה.

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודת מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים: יש לפרט ולנמק
מתן שירותים כמפורט לעיל, מחייב ידע מקצועי ומומחיות ייחודיים בפוטוגרמטריה והפעלת מערכת מיפוי ממוחשב בדגש על מערכות פוטוגרמטריות וסטריאוסקופיות; ניסיון רב שנים בפענוח תצלומי אוויר, בדגש על זיהוי וגילוי חריגות בנייה; ניסיון רב שנים בעריכת חוות דעת ומתן עדות עליהן בבתי המשפט בערכאות השונות. בנוסף, הבנה והכרת חוק ותקנות התכנון והבניה, כמו גם היכרות והבנת התכניות (תב"ע) הקיימות בעיר, לרבות קריאת תוכניות בנייה ותרשימי מדידה המוגשים לבחינתו במסגרת בקשות לבדיקות פענוח תצ"א. היועץ ייחשף לפרטים אישיים של תושבים הנתבעים ע"י העירייה או נמצאים בהליכי בירור מולה, כגון מספרי תעודות זהות, כתובות מגורים, כתובות מיילים, כמו גם נתונים של פניות תושבים בתחום עבירות בניה, הליכים משפטיים בתחום רישוי על הבניה והחלטות ביהמ"ש בתחום רישוי על הבניה. היועץ ישתתף בהכנת לקראת ובדיוני הוכחות בבתי המשפט בערכאות השונות, לשם ייצוג העירייה ככל שיידרש. היועץ יבצע את השירותים במשרדי העירייה ויידרש לממשקי עבודה רבים במהלך עבודתו, עם היחידות השונות במנהל הנדסה כגון: אגף תכנון עיר, מחלקת פיקוח על הבנייה, מהנדס העיר, היועצים המשפטיים של העירייה בנושאי תכנון ובניה, וכן עם אגף הנכסים. התפקיד מחייב יחסי אימון מיוחדים, תודעת שירות גבוהה, עצמאות ויחסי אנוש מצוינים.

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את פרטי ההתקשרות המבוקשת ואת הנתונים שנמסרו לי על ידי מנהל החנ"ד, לפיהם מדובר בהתקשרות עם יועץ לפיענוח תצלומי אויר אשר יעסוק בין היתר בפענוח תצלומי אויר לרבות השוואת תצלומים וחקירה היסטורית, מתן מענה מקצועי למחלקות הפיקוח, לשירות המשפטי ולכל גורם עירוני שיידרש לכך, הכנת חוות דעת והופעות בבתי משפט ככל שיידרש.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים מחייב ידע ומומחיות ייחודיים בפוטוגרמטריה ובהפעלת מערכת מיפוי ממוחשב בדגש על מערכות פוטוגרמטריות וסטריאוסקופיות, על היועץ להיות בעל ניסיון רב שנים בפיענוח תצלומי אויר בדגש על זיהוי וגילוי חריגות בנייה, כתיבת ועריכת חוות דעת משפטיות, הבנה והכרת תקנות וחוק תכנון ובנייה, הכירות עם תכניות (תב"ע) הקיימות בעיר לרבות קריאת תכניות בנייה ותרשימי מדידה המוגשים לבחינתו.

בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי היחידה, כי ההתקשרות הנ"ל מצריכה יחסי אמון מיוחדים מאחר והיועץ יהיה חשוף למידע רגיש כגון – פרטים אישיים של תושבי העיר הנתבעים ע"י העירייה, נתונים של פניות תושבים בתחום עבירות הבנייה, הליכים משפטיים בתחום הרישוי על הבנייה, החלטות בית המשפט בהליכים וכדומה. על היועץ לקיים ממשקי עבודה רבים עם היחידות השונות במנהל החנדסה ויחידות נוספות בעירייה ולכן התפקיד מחייב תודעת שירות גבוהה, עצמאות ויחסי אנוש מצוינים.

לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, אני סבור, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

בברכה,

רני שבתאי כהן, עו"ד
עו"ד ראשי ליועמ"ש

5. תנאי סף

6.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6.2. למציע ניסיון של לפחות 10 שנות ניסיון במקצוע (פענוח תצ"א ופוטוגרמטריה), מאז קבלת תעודת סיום תואר על ידי מוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה

6. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:

6.1. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה: 20% מחיר ו-80% איכות.

6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	ניקוד מקסימלי	הערות/הבהרות
ניסיון המציע בתחום פענוח תצ"א	15 נק'	במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן: מעל 5 שנים – 5 נק'. מעל 7 שנים – 10 נק'. מעל 10 שנים -15 נק'.
תעודת הסמכה מאת מוסד אקדמי מוכר בתחום גאודזיה ומודד מוסמך	10 נק'	5 נק' לתואר בגאודזיה 5 נק' למודד מוסמך
ניסיון של לפחות שנה בתכנת SAFA Stereo Analyst for ARC	10 נק'	
ניסיון בהכנת חוו"ד לביהמ"ש כולל עדות בבתי משפט	25 נק'	ניסיון של שנתיים לפחות יעניק 10 נקודות. לכל שנה נוספת 2 נק' נוספות ועד מקסימום של 25 נקודות.
ראיון עם המציע	20 נק'	על בסיס פרמטרים כגון: תשובות לשאלות מקצועיות, זמינות, טבלת אמת המידה והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.
סה"כ	**80 נקודות**	

7. **משקל ציון המחיר**

ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל. בעל ההצעה הזולה יזכה במלוא הניקוד ושאר ההצעות תנוקדנה ביחס אלון.

התחשבנות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של עיריית ת"א - יפו, המצורף לבקשה זו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות, כל זאת בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידו ומינימום 0% הנחה.

8. לא נדרשת הקמת התמחות חדשה במאגר בקשר לשירות המפורט בבקשה זו, וזאת לאור שמדובר על שתי התקשרויות בודדות בלבד, שלא צפויות עוד התקשרויות מסוג זה.

דיון

1. מר ליאור אבירם מציג את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "**נוהל משרד הפנים**"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "**תקנות העיריות (מכרזים)**").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח חניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותי בתחום ייעוץ בפענוח תצלומי אוויר כולל השוואת תצלומי אוויר וחקירה היסטורית, וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למהותה ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע בפוטוגרמטריה ובהפעלת מערכת מיפוי ממוחשב בדגש על מערכות פוטוגרמטריות וסטריאוסקופיות, ניסיון עשיר בפיענוח תצלומי אויר בדגש על זיהוי וגילוי תריגות בנייה, כתיבה ועריכת חוות דעת משפטיות, הבנה והכרת התקנות בתחום וחוק התכנון והבנייה, כמפורט בפניה.
5. בנוסף הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לת יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה ומחוצה לה, וכן לנתונים אליהם ייחשף המציע הזוכה, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
6. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. בנוסף, מצאה הוועדה, כי לא נדרשת הקמת מאגר ייעודי בתחום ההתקשרות המבוקשת, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתדירות ההתקשרויות ואופיין.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

עיריית תל-אביב-יפו

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות מוטי

היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

☒ הצעות איכות ☐ הצעות מחיר

80% 20%

הנושא: **בקשה לקבלת הצעות להעסקת נש"מ בנושא פענוח תצ"א באגף תכנון העיר**	
תאריך פתיחת המעטפות: **26/01/26**	המועד האחרון להגשת הצעות: **07/01/26**
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) **01/01/26**	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד): הארכה -מכיון שלא הוגשו הצעות

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
חשב	תמי אברהם	סגנית חשב
מרכז התקשרויות	דיאנה הראל	
משתתפים נוספים		

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה: כן	הגיש הצעה: לא	הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
1	חסין נסר דין	☐	☐	אמנם
2	חי כהן	☐	☐	לא מחוין
3	דוד אליצור	☒	☐	0%
4	מוטי אליהו	☐	☐	
5		☐	☐	
6		☐	☐	
7		☐	☐	
8		☐	☐	
סה"כ				

הספקים אליהם פנתה העירייה | הספקים שהגישו הצעה | הספקים שלא הגישו הצעה

תמי אברהם
סגנית חשב מח' כספים
מינהל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב - יפו

הערות:

תמי אברהם
סגנית חשב מח' כספים
25-01-2026
מינהל בת"ש והנדסה
עיריית תל אביב יפו

חתימות

מרכז התקשרויות יחידתי

36 3033 0 9/2002

בקשה לקבלת הצעות להעסקת נש"מ בנושא פענוח תצ"א באגף תכנון העיר בעיריית תל אביב-יפו

פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "**העירייה**") מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותים בתחום נש"מ פענוח תצ"א ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "**העבודה**").

2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "**הזוכה**") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.

את ההצעות יש להגיש בשתי מיילים נפרדים. על האחת יירשם: [נש"מ פענוח תצ"א] - איכות" (מסמך זה לא יכלול את הצעת המחיר ויכלול את כל שאר המסמכים) ועל השנייה יירשם: " [נש"מ פענוח תצ"א] –מחיר (יכלול את נספח ג'-טופס הצעת מחיר "). באמצעות דוא"ל: Hashavutminalhandasa@mail.tel-aviv.gov.il

את ההצעות יש לשלוח בקבצי PDF לכתובת המייל שלעיל כלבד

3. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.

4. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **1.1.2026** עד השעה **13:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.

5. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.

6. לשאלות/ברורים ניתן לפנות אל שמרית דניאל באמצעות דוא"ל daniel_sh@mail.tel-aviv.gov.il
או באמצעות טלפון: 03-7247208
לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 23.12.2025 בשעה 13:00.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. **כללי**

1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.

1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.

1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.

1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.

1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.

1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.

1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.

1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. **תקינות ההצעה**

2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.

2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.

2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.

2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.

2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. **תוקף ההצעה**

3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. **מחויבות להצעה**

4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. **רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו**

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.

5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.

5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.

5.4. נספח ד' – פירוט ניסיון המציע לצורך הוכחת אמות המידה ו/או עמידה בתנאי סף.

5.5. נספח ה' – שאלון ניגוד עניינים.

5.6 נספח ו' - תעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע.

הערות:

- את ההצעות יש לשלוח בקבצי PDF למייל הרשום לעיל בלבד. (אין לשלוח באמצעות ג'מבו מייל וכדמ')
-
- מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה סטנדרטי שייחתם עם הזוכים, נספח א' בחוזה יושלם בהסתמך על הפנייה להצעות , (הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החוזה)

6. **השלמת מסמכים**

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. **הודעה על הזכייה וההתקשרות**

i. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.

ii. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

iii. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

iv. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, ונהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים:

איכות ההצעה : 80% בהתאם לקריטריונים המפורטים בסעיף 1.1

מחיר ההצעה: 20% בהתאם לקריטריונים המפורטים בסעיף 1.2

1.1 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה:

אמת המידה	ניקוד מקסימלי	הערות/הבהרות
ניסיון המציע בתחום פענוח תצ"א	15 נק'	במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן: מעל 5 שנים – 5 נק'. מעל 7 שנים – 10 נק'. מעל 10 שנים -15 נק'.
תעודת הסמכה מאת מוסד אקדמי מוכר בתחום גאודזיה ומודד מוסמך	10 נק'	5 נק' לתואר בגאודזיה 5 נק' למודד מוסמך
ניסיון של לפחות שנה בתכנת SAFA Stereo Analyst for ARC	10 נק'	
ניסיון בהכנת חוו"ד לביהמ"ש כולל עדות בבתי משפט	25 נק'	ניסיון של שנתיים לפחות יעניק 10 נקודות. לכל שנה נוספת 2 נק' נוספות ועד מקסימום של 25 נקודות.
ראיון עם המציע	20 נק'	על בסיס פרמטרים כגון: תשובות לשאלות מקצועיות, זמינות, טבלת אמת המידה והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.
סה"כ	**80 נקודות**	

1.2. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור: התחשבנות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של עיריית ת"א - יפו, המצורף לבקשה זו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות, כל זאת בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידו ומינימום 0% הנחה.

הערה: מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המציע) תפחית העירייה בנוסף 6% בגין ניכויי משרד, רזאת מאחר שמתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

2. תנאי סף

2.1 זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2 למציע ניסיון של לפחות 10 שנות ניסיון במקצוע (פענוח תצ"א ופוטוגרמטריה) , מאז קבלת תעודת סיום תואר על ידי מוסד מוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה.

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

תכולת עבודת הנש"מ:

1. פענוח תצלומי אוויר כולל השוואת תצלומי אוויר וחקירה היסטורית.
2. מתן מענה מקצועי למחלקות הפיקוח ולשרות המשפטי, התכנון או לכל גורם עירוני שיהיה לו צורך בפענוח תצ"א.
3. הכנת חוות דעת לבתי המשפט השונים ומתן עדויות עליהן ככל שיידרש.
4. יעוץ מקצועי למנהל או למי שייקבע על ידו בתחום התמחותו של היועץ

הערות:

5. בכוונת העירייה להתקשר עם זוכה אחד.
6. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן:

- אומדן כמות שעות שנתית כ- 1,800 שעות.
- התקשרות לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת החוזה + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- % 100), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות נש"מ מפענח תצ"א בעיר תל אביב יפו בפרט.
- מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שייחתם עם הזוכה, נספח א' בחוזה יושלם בהסתמך על הפנייה להצעות, (הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החוזה)

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הפנייה לקבלת הצעות מחיר, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי הפנייה והגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי אנו מסכימים לכל האמור ולא נציג תביעות המבוססות על אי ידיעה / הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה שבמכרז בשלמות וכי באפשרותי לספק את הטובין/לבצע את העבודה/ליתן את השירות כמפורט בפנייה לקבלת הצעות מחיר, מיד עם קבלת ההוראה להתחלת העבודה.
3. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד (כשהמציע הינו תאגיד) בשמו מוגשת ההצעה, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על ההצעה זו.
4. אנו מתחייבים לבטח את עצמנו ואת עובדינו ו/או כל מי שיועסק על ידינו בביצוע העבודה/מתן השירות/אספקת הטובין בכל הביטוחים הנדרשים, לרבות ביטוח צד ג' וביטוח מעבידים.
5. אנו מצהירים כי אנו נבצע את העבודה/השירותים עבור העירייה כקבלן עצמאי, וכי לא יהיו כל יחסי עובד ומעביד בינינו ו/או בין מי מטעמנו לבין העירייה.
6. אנו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או להביא לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים מכל סוג שהוא שיגיעו לידינו או יובאו לידיעתנו, עובדינו ו/או מי מטעמנו במהלך ביצוע השירותים עבור העירייה, ללא אישור מראש ובכתב של העירייה, ולהחתים את עובדינו ומי מטעמנו על טופס התחייבות לשמירה על סודיות באופן מיידי לפי דרישת העירייה.
7. אנו מאשרים כי ידוע לנו שכל התוצרים אשר יופקו על ידינו ו/או מי מטעמנו בקשר לשירותים עבור העירייה, לרבות שרטוטים תוכניות, תזכנות, מסמכים, נתונים ויצירות, ולרבות הקניין הרוחני וכל זכויות היוצרים בהם, יהיו קניינה של העיריה, והיא תהא רשאית לעשות בהם כרצונה.
8. אנו מצהירים כי במועד הגשת ההצעה ובמהלך כל התקופה בה נעניק שירותים לעירייה לא נמצא, אנו ו/או מי מטעמנו במצב של ניגוד עניינים בין התחייבויותינו כלפי העירייה לבין עיסוקים אחרים, וכי נביא לידיעת העירייה לאלתר כל חשש כאמור.
9. מוסכם כי העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה, וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.
10. ידוע לנו כי לא נהיה זכאים להמחות את זכותנו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה, אלא אם נקבל את הסכמת העירייה לכך בכתב.
11. ידוע לנו כי העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות ו/או להפסיק את ההתקשרות בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ואנו מתחייבים כי לא תהא לנו כל טענה בקשר לכך.

<u>פרטי המציע:</u>

שם החברה / שותפות/ פרטי - _____

מס' החברה ברשם החברות / מס' השותפות - _____

מספר עוסק מורשה - _____

בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד - _____

כתובת הספק - _____

דוא"ל - _____

טלפון הספק - _____

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

☐ חברה בע"מ	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה	☐ שותפות לא רשומה	☐ אדם פרטי
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב',ג',ד')	(יש למלא טבלאות ב',ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע			
כתובת למשלוח דואר			
טל' נייד		**טלפון**	
פקס		**כתובת מייל**	
מספר התאגיד		**מס' עוסק מורשה**	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חותמת

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד	חתימה	תאריך

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן–

הרינו להציע אחוז הנחה מתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שעות עבודה של העירייה, המצורף כנספח ו' לבקשה, בהתאם לתעריפים המתאימים למבצעי העבודות מטעמנו.	הנחה בשיעור %_____ ממחיר התעריף.

_____	_____	_____
תאריך	שם המציע	חותימה וחותמת

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ושקלול ציון האיכות

לכבוד עיריית תל-אביב יפו **תאריך:** _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיוננו בתחום פענוח תצ"א לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד ציון האיכות כמפורט בסעיף 1.1 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון נא לפרט את מהות ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי פענוח תצ"א באופן רציף בשנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות	תקופת ביצוע השירותים משנה עד שנה	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 1.1 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.

נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

(יש לצרף קורות חיים ואישור מורשה חתימה של החותם)

קורות חיים.

תאריך 5.1.2026

פרטי השכלתי:

1972-1974 : תואר ראשון-גאודזיה וקרטוגרפיה (מדידות ומיפוי)אוניברסיטת ת"א.
רישיון מודד מוסמך משנת 1976.

1964- : ביה"ס להנדסאים בחיפה,מגמת הנדסאות בנין.

קורסים בצ.ה.ל.: קורס קצינים והשלמה חיילית במודיעין חיל האוויר.

קורסים נוספים: קורס לשמאות מקרקעין וניהול נכסים ,במסגרת לימודי חוץ של הטכניון בת"א ,והתמחות אצל שמאי 1984.

פרטי ניסיוני המקצועי:

2006 ועד היום - עיריית ת"א-מחלקת מדידות.

1994-2006 : טלדור מערכות מחשבים בע"מ.
מנהל פרויקט בקרת איכות למיפוי פוטוגרמטרי עבור מספר רשויות וחברות,
ביצוע בקרת איכות גיאודטית, פוטוגרמטרית ומיחשובית.
מנהל קבוצת מדידה בטלדור,אחראי לביצוע מדידות קרקעיות עבור מספר אירגונים,
מדידת נכסים ,סקרי שדה וכו'.

1993-1994 : מודד מוסמך עצמאי –פעילות במגוון תחומי מדידה.

1991-1993 : עבודה במיפוי ב-"חברה לפוטוגרמטריה".

1977-1990 : שרות בצ.ה.ל. בצבא קבע כקצין פוטוגרמטריה ביחידות מקצועיות :
5 שנים במודיעין חיל האויר במדור פוטוגרמטריה ,במיפוי ובפיענוח תצלומי אויר.
וכן כמרצה בביה"ס להדרכה של המודיעין בנושאים :פוטוגרמטריה וקרטוגרפיה.
8 שנים בחיל מודעין בתפקיד ראש מדור אורתופוטו בדרגת רס"ן ,כאחראי להפקת אורתופוטו ליישומי מיפוי ופיענוח מתצלומי אויר ברמה ארצית בעזרת מכשור פוטוגרמטרי מתקדם .

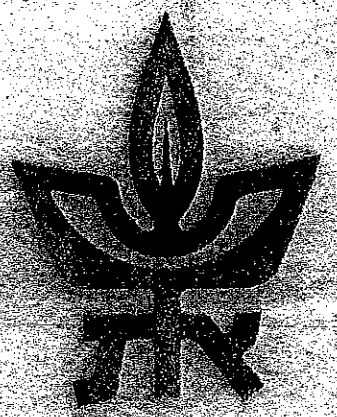
1974-1977 : התמחות ועבודה ב"מרכז למיפוי ישראל" (לקבלת רשיון מודד מוסמך) במדורים השונים :מדור פוטוגרמטריה, מדור מדידות שדה,המודד המחוזי,מדור טופוגרפיה.
קבלת רישיון מודד מוסמך בשנת 1976.

1976-1977 : הוראה בבי"ס תיכון מקצועי,במגמת שרטוט מפות,בכתה י"ב והגשה לבחינות גמר ממשלתיות.

1966-1970 : עבודה כהנדסאי בתכנון כבישים בחב' להנדסה אזרחית.

דוד אליצור
ת.ז.004021069
טלפון 0544666992

אוניברסיטת תל־אביב



רקטור האוניברסיטה
והפאקולטה למדעי הרוח
מעניקים
למר דוד אליצור
את התואר

דוקטור

אוניברסיטה

לאחר שסיים את חוק לימודיו
ועמד בבחינות הסוף לדוקטוראט
(המגמה למדעי העם ולקלאסיקה)
בחוג יחיד מורחב

תל־אביב, ביום י״א לחודש ניסן תשל״ה 23 במרץ 1975

הדיקאן

הרקטור

משרד החינוך והתרבות

בית הספר להנדסאים וטכנאים
מיסודו של בסמ"ת
ליד הטכניון, מכון טכנולוגי לישראל

דיפלומה

הגב'/הא' דוד אליצור מס' זהות 402106
נולד/ה בשנת 12.10.1945 בארץ ישראל בעיר ירושלים
סיים/ה בשנת הלימודים תשכ"ד 1964 את חוק הלימודים המלא
במגמה לבנייה.
ולאחר שעמד/ה בהצלחה בכל בחינות הגמר כפי שנקבעו על־ידי: הסמכות הממלכתית מטעם משרד החינוך והתרבות, משרד העבודה, הסתדרות ההנדסאים והטכנאים ולאחר שהגיש/ה עבודת דיפלומה לועדת מומחים, שמונתה ע"י הסמכות הממלכתית הבוחנת והגן/ה עליה בהצלחה

הוענקו לו/לה דיפלומה זו ותואר

הנדסאי

JUNIOR TECHNICAL COLLEGE at the TECHNION, Israel Institute of Technology

הסמכות הממלכתית הבוחנת

מנהל בית־הספר

משרד החינוך והתרבות

ניתן ב ירושלים ביום _____ חודש _____ שנת _____

ה טבת תש"ל - 17.12.69

713 *

מדינת ישראל

משרד העבודה

מחלקת חסדיות

רשיון למורד

בתוקף סעיף 3 לפקודת האזרחות והתקנות
לפיה ניתן בזה לאדון אליעזר דרור
רשיון לשאת אזרח באזרחות ישראלית

ניתן ביום 12.5.1977

מנהל מחלקת חסדיות

הטכניון – מכון טכנולוגי לישראל

המדור ללימודי חוץ

זאת לתעודה

דוד אליצור

סיים קורס ערב דו־שנתי

שמאות מקרקעין וניהול נכסים

ועמד בכל הדרישות הלימודיות

תל־אביב, א׳ אלול תשמ״ג (10. 8.1983)

המדור ללימודי חוץ

פרופ׳ דב ניר

ראש המדור ללימודי חוץ

המכון הישראלי
לחוות דעת
עדים מומחים ובוררים

ן וזאת
לתעודה

כי אליצור דוד

סיים את הכשרתו

בקורס לחוות דעת עדים מומחים

שנערך מטעם המכון הישראלי לחוות דעת מומחים

היום הזה יב' לחודש תמוז לשנת תשע"ג

20 יוני 2013

פרופ' אהרון אנקר
יו"ר סגל הוראה

עודד לופט, עו"ד
מנהל

רס"ן אליעזר דוד

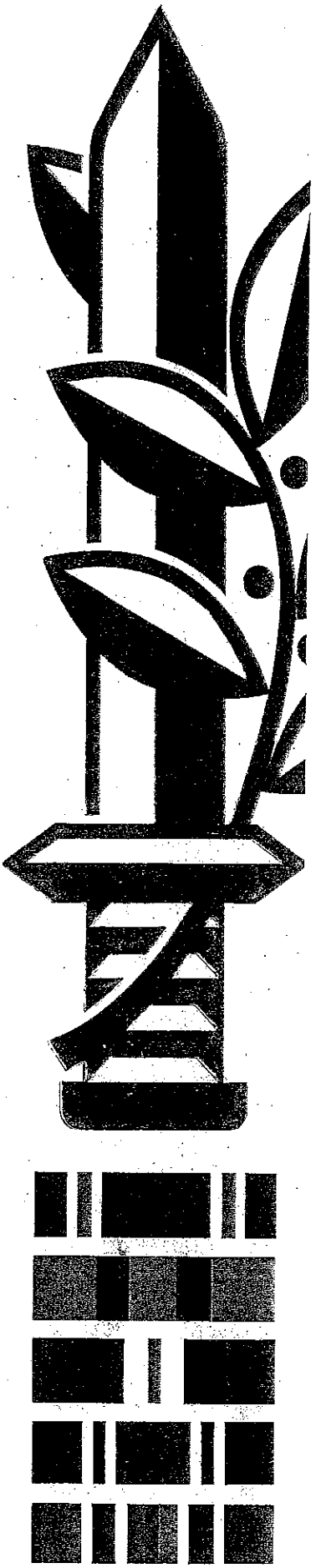
עם פרישתך משרות הקבע הנני מביע בשם צבא הגנה לישראל תודה והוקרה על אשר הקדשת לצבא ממיטב שנותיך וכשרונותיך.

בטחון ישראל איננו מפעלם של יחידים, הוא נישא על כתפיהם של מאות אלפי אזרחי ישראל, המשרתים שרות חובה ושרות מלואים. אף על פי כן תלויה הצלחת המאמץ הבטחוני במידה מכרעת ברמתו, במסירותו ובשאר רוחו של אותו גרעין לא גדול המכונה "צבא קבע".

במסגרת זו היית שותף במשך שנים באחת השליחויות המרכזיות של דורנו: טיפוח רוחו, הגברת עוצמתו והאדרת כוחו של צבא הגנה לישראל. הדרגה והתפקידים, אשר אליהם הגעת תוך כדי שרותך, מעידים נאמנה על חשיבות תרומתך לבטחון המדינה.

בטוחני ששרותך ישאר חרוט בזכרונך כתקופה חשובה ומלאת סיפוק, וכי הקשר עם צה"ל לא ינתק גם לאחר שתפשוט את המדים. קבל נא את מיטב איחולי להצלחה בדרכך בעתיד.

רן גורן, אלוף
ראש אגף כח-אדם



הסתדרות המהנדסים בישראל

זאת לתעודה

כי מר(ת) אולינגר דוד

חבר/ה מן המניין
בהסתדרות המהנדסים בישראל

ניתנה בחתימת ידי ב יום ו' בחודש תשרי שנת תשמ"ז
2 נובמבר 1986

מספר סידורי 17194

יצחק רז

לשכת המהנדסים האדריכלים
והאקדמאים במקצועות
הטכנולוגיים בישראל

זאת
לתעודה

אליעזר דוד

חבר(ה) מן המנין בלשכה

פרופ' אדר' אברהם יסקי
נשיא

אינג' יצחק רז
יו"ר הנהלה

מס' תעודה № 02811

ניתנה ביום ז' בחודש אייר שנת תשמ"ט תאריך 12.5.1989

מדינת ישראל
משרד האוצר

הסתדרות
המהנדסים
בישראל

הוועדה המשותפת לאישור תעודות גמול השתלמות למהנדסים,
אדריכלים ואקדמאים במקצועות הטכנולוגיים בישראל

אישור

1720

מספר זהות								
0		4	0	2	1	0	6	ס.ב

הרינו לאשר בזאת כי:

מר/ת אליצור דוד, בעל/ת תעודת זיהוי
הרשומה לעיל, המקבל/ת את שכרו/ה בדרוג מהנדסים, נמצא/ת זכאי/ת, לאור
האישורים ו/או התעודות שהמציא/ה, לגמול השתלמות, וזאת במידה ואינו/ה מקבל/ת
גמול אחר בגין האישורים ו/או התעודות הנ"ל.

תחולת הזכאות, החל מ- 01.09.83

ניתן ביום: 25.1.88

חתימת נציגי הגופים בוועדה המשותפת

הסתדרות המהנדסים בישראל

משרד האוצר